

ПРОТОКОЛ

4805
от 11.02.2019 **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 20 /в очной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 20
Дата и время проведения собрания – 11.02.2019 г. в 18-00
Инициаторы проведения собрания – Коршунова Екатерина Сергеевна, соб. кв. 401а
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 745,9 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 485,95 кв.м., что составляет 65,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомерно/неправомерно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на выполнение работ по изготовлению технического заключения специализированной организацией о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д.20 аварийным (ветхим).
3. Целевой взнос в целевой фонд предъявляется в течение 12 месяцев отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в размере 5,03 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.
4. Наделить управляющую компанию ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) полномочиями на заключение договора со специализированной организацией на условиях, предложенных специализированной организацией, в целях изготовления технического заключения о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д.20, аварийным (ветхим).
5. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Коршунова Екатерина Сергеевна
Секретарём собрания – Валюшка Надежда Александровна

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 485,95 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на выполнение работ по изготовлению технического заключения специализированной организацией о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д.20 аварийным (ветхим).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 485,95 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Целевой взнос в целевой фонд предъявляется в течение 12 месяцев отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в размере 5,03 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 485,95 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Наделить управляющую компанию ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) полномочиями на заключение договора со специализированной организацией на условиях, предложенных специализированной организацией, в целях изготовления технического заключения о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д.20, аварийным (ветхим).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 485,95 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 485,95 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Коршунова Екатерина Сергеевна кв.№ 4 п. 12

Секретарь: Кабина Надежда Александровна кв.№ 4